

Отчет о выполнении договора
Выполнение работ согласно перечня работ и услуг за 2020 год
Адрес: Мельниково, Калинин ул, 8

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность по перечню	Ед. изм.	Стоимость выполненных работ
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	раз	5 747,95
2	Запуск системы отопления		раз	2 220,95
3	Консервация системы отопления		тепл. узел	517,5
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учета, тепловых пунктов, осмотр лежачих и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)		раз	41 256,
5	Промывка выпусков системы канализации		м	6 351,96
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		раз	15 714,61
7	Работы по содержанию общего имущества			166,16
8	Внеплановый осмотр канализационных выпусков		раз	3 556,38
9	Промывка фильтров ГВС		раз	324,46
10	Промывка фильтров отопления		раз	324,46
11	Промывка фильтров ХВС		раз	324,46
12	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			22 001,76
13	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		раз	21 061,04
14	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.		раз	18 399,6
15	Осмотр электрических сетей, электрооборудования на лестничных клетках.		лестн. площадок	1 428,72
16	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) электросетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию			2 062,26
17	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			4 515,82
18	Смена стекол 2 подъезд (4/5 этаж)			1 054,63
19	Герметизация швов 17 кв. м.			15 848,
20	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.			3 180,18
21	Ремонт балконов кв.15,42,49			137 465,
22	Смена стекол 3 стекла (115x70)+ 1 стекло(50x65)			3 842,65
23	Техническое обслуживание мягких кровель		раз	6 213,7
24	Очистка мягкой кровли от мусора (1)		раз	56,72
25	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (внеплановые)		раз	8 209,67
26	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	1 301,75
27	Внеплановая очистка урн от мусора		шт.	6 961,68
28	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка входов в подъезд от наледи 1	Ежемесячно	м. кв.	4 119,
29	Сдвигка снега и ликвидация скользкости		раз	4 275,35
30	Уборка газонов от случайного мусора		раз	116,93
31	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.		раз	71 244,4
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		раз	5 824,72
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		раз	61 702,95
34	Влажная протирка оконных ограждений		м2	1 155,03
35	Влажная протирка отопительных приборов (радиаторов)		м2	149,52
36	Обметание пыли с потолков		м2	455,47
37	Мытье окон		м2 площади	34 533,34
38	Полная уборка лестничных клеток		раз	6 982,32
39	Посыпка территории (удаление наледи)		м2	64,43
40	Посыпка территории		м2	527,4
	Сдвигание свежеевпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	Ежемесячно	м. кв.	7 135,75
41	Выкашивание газонов		м2 газонов	6 054,06
42	Уборка газонов от случайного мусора		раз	3 043,82
43	Уборка газонов сильной засоренности от сучьев, листьев, мусора		м2	415,37
44	Весенний осмотр	Один раз в год	осмотр	16 401,18
45	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (в)		раз	3 438,
46	Осенний осмотр	Один раз в год	осмотр	16 401,18
47	АДС	Ежемесячно	м. кв.	21 977,64
48	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	Ежемесячно	м. кв.	143 018,28
49	Услуги по начислению и сбору платежей	Ежемесячно	раз.	60 684,36
50	Покраска скамеек и дверей деревянных.		шт.	1 458,63
51	Покраска урн и дверей металлических		шт.	9 123,97
52	Аварийное обслуживание		раз	25 585,8
53	Дезинсекция подвалов		м.кв	5 228,1
54	Обслуживание ОПУ		шт	33 660,
55	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.		канал	5 840,22
56	Проверка дымоходов и вентканалов		вентканал	25 440,
57	Техническое обслуживание газового оборудования			8 372,16
58	СОИ электроэнергия день	Ежемесячно	квт. ч	2 636,9
59	СОИ электроэнергия ночь	Ежемесячно	квт. ч	394,23
	Итого			942 397,58

Остаток средств на начало года (руб):

-355119,05

Задолженность собственников жилых помещений на начало отчетного периода (руб):

354996,55

Начислено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

1043362,92

Оплачено за содержание и ремонт собственникам жилых помещений (руб):

969859,38

Задолженность собственников жилых помещений на конец отчетного периода (руб):

-254153,71

Остаток средств на конец года по начислениям без учета задолженности (руб):

-254153,71